

Dorpsplan Standdaarbuiten

Leefbaarheid maken doe je samen



Dorpsplan Standdaarbuiten

Leefbaarheid maken doe je samen



Colofon

Samenstelling

Bert Harmsen
Chris Gaasbeek

Vormgeving binnenwerk

Farida Abdoelsamath

Druk

Sector Document Processing, VNG

februari 2005

SGBO

Onderzoeks- en Adviesbureau van de
Vereniging van Nederlandse Gemeenten
Postbus 30435
2500 GK Den Haag

SGBO 2470.02/

Niets uit deze publicatie mag worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie of op welke andere wijze dan ook, zonder de voorafgaande schriftelijke toestemming van SGBO.

Aan de totstandkoming van deze publicatie is de grootst mogelijke zorg besteed. SGBO kan echter niet aansprakelijk worden gesteld voor eventuele onjuistheden, noch kunnen aan de inhoud rechten worden ontleend.

Voorwoord

Aan de bewoners van Standdaarbuiten,

Door de gemeente Moerdijk is aan mij gevraagd om het voorwoord te schrijven. Als lid van de klankbordgroep en als voorzitter van de Dorpsraad Standdaarbuiten wil ik hier graag aan voldoen.

We hebben in vier avonden het dorpsplan Standdaarbuiten gerealiseerd. Dat dit niet makkelijk was, mag duidelijk zijn want er komen dan ook heel veel onderwerpen en factoren aan de orde. Wel heb ik gezien dat het verhaal weer breed gedragen is door de bevolking. Van jong tot oud heeft iedereen zijn of haar steentje bijgedragen en daar mogen we weer trots op zijn. Ook hier staat Standdaarbuiten weer voorop in het positief meedenken en meedoen.

Het waren enerverende avonden waarin wij niet wisten dat de naam Standdaarbuiten zo moeilijk uit te spreken was, maar het maakte de discussies wel levendiger. Over het algemeen moet ik toch zeggen dat het bureau SGBO er een goed verhaal van heeft gemaakt, waarin duidelijk alles wat ter tafel kwam ook in het concept is verwerkt.

Hiervoor mijn persoonlijke dank, want ik geef het u allemaal te doen om uit de veelheid van vragen, suggesties, ideeën, antwoorden, daarbij rekening houdend met de tot nu toe gestelde kaders van de gemeente. Tot een goed en duidelijk verhaal te komen voor ons als bewoners van Standdaarbuiten.

Verder wil ik het ambtelijke projectteam onder leiding van Luc Willems danken voor hun goede inzet en steun tijdens deze bijeenkomsten.

Het is nu aan de gemeenteraad om ons concept al dan niet goed te keuren, zodat wij weten wat wij van hen kunnen verwachten en verplichten de komende 10 jaar. Met een plan als dit moeten wij allemaal bewaken dat het ook uitgevoerd gaat worden.

Met dit dorpsplan krijgen wij een goed en leefbaar dorp waar we veilig kunnen wonen, werken en ontspannen.

Wij als Dorpsraad Standdaarbuiten zullen dan ook altijd scherp en positief blijven kijken hoe wij allemaal de leefbaarheid en veiligheid in Standdaarbuiten kunnen handhaven en verbeteren.

Indien ik iemand vergeten ben te vernoemen en te bedanken voor hun inzet, dan hoop ik dat het hiermee is gedaan.

Wim de Pijper,
Voorzitter Dorpsraad Standdaarbuiten

Inhoudsopgave

blz.

1	Inleiding	1
1.1	Een dorpsplan voor Standdaarbuiten	1
1.2	Standdaarbuiten: een kern in de gemeente Moerdijk	1
1.3	Leeswijzer	6
2	Huidige situatie	7
2.1	Profiel van Standdaarbuiten	7
2.2	Belemmeringen en mogelijkheden	7
2.2.1	Inleiding	7
2.2.2	Sociaal klimaat	8
2.2.3	Relatie burger-overheid	8
2.2.4	Wonen	9
2.2.5	Verkeer	10
2.2.6	Werken	11
2.2.7	Voorzieningen	11
3	Gewenste situatie	13
3.1	Inleiding	13
3.2	Sociaal klimaat	13
3.3	Relatie burger-overheid	14
3.4	Wonen	15
3.5	Verkeer	17
3.6	Werken	17
3.7	Voorzieningen	18
4	Maatregelen, taakverdeling en planning	20
4.1	Inleiding	20
4.2	Sociaal klimaat	20
4.3	Relatie burger-overheid	22
4.4	Wonen	25
4.5	Verkeer	29
4.6	Werken	33
4.7	Voorzieningen	35

1 Inleiding

1.1 Een dorpsplan voor Standdaarbuiten

De gemeente Moerdijk is ontstaan uit een fusie van vijf gemeenten, namelijk: Zevenbergen, Fijnaart en Heijningen, Klundert, Willemstad en Standdaarbuiten. Sinds 1997 vormen deze vijf hoofdkernen tezamen met zes kleinere dorpen de gemeente Moerdijk. Hoewel Zevenbergen als grootste kern de meeste voorzieningen herbergt, kan er toch niet gesproken worden van een hoofdkern. In feite bestaat de gemeente Moerdijk uit elf relatief opzichzelfstaande kernen met een heel eigen identiteit. In het leven van de inwoners van Moerdijk neemt de leefbaarheid in hun dorp dan ook een belangrijke plaats in.

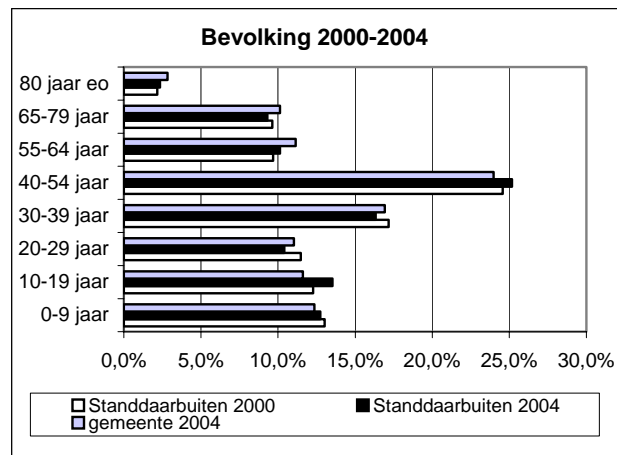
De gemeenteraad van Moerdijk heeft dit zeer wel begrepen. In zijn raadsprogramma heeft hij daarom ingezet op het versterken van de leefbaarheid in de kernen. De raad heeft hiertoe het college van burgemeester en wethouders opgedragen om voor elk dorp een dorpsplan op te (laten) stellen en hierbij de bevolking nadrukkelijk te betrekken. Het dorpsplan beschrijft enerzijds de knelpunten en kansen, anderzijds de gewenste ontwikkelingen en maatregelen binnen het dorp voor een meerjarige periode. Daarom wordt ook wel over 'dorpsontwikkelingsplan' gesproken.

Het college heeft op haar beurt gekozen voor een aanpak die de inzet en inbreng van de bewoners zelf zo veel mogelijk waarborgt. Om deze reden heeft het college besloten om de totstandkoming voor de dorpsplannen niet zelf ter hand te nemen maar extern te laten begeleiden, namelijk door SGBO, Onderzoeks- en Adviesbureau van de VNG.

Begin 2004 heeft het college van burgemeester en wethouders een start gemaakt met het opstellen van dorpsplannen. De eerste dorpsplannen – voor Moerdijk en Langeweg – zijn in 2004 afgerond en aangeboden aan de raad. Voor u ligt het dorpsplan van de inwoners van Standdaarbuiten.

1.2 Standdaarbuiten: een kern in de gemeente Moerdijk

Standdaarbuiten is een kleinere kern in de gemeente Moerdijk. Het aantal inwoners bedroeg in (de loop van) 2004 2.180. In de periode 2000-2004 is dit aantal licht toegenomen met 20. Deze groei komt door het grotere aantal geboorten dan sterfgevallen. Er is namelijk structureel sprake van een groter aantal vertrekkers dan vestigers (vertrekoverschot).

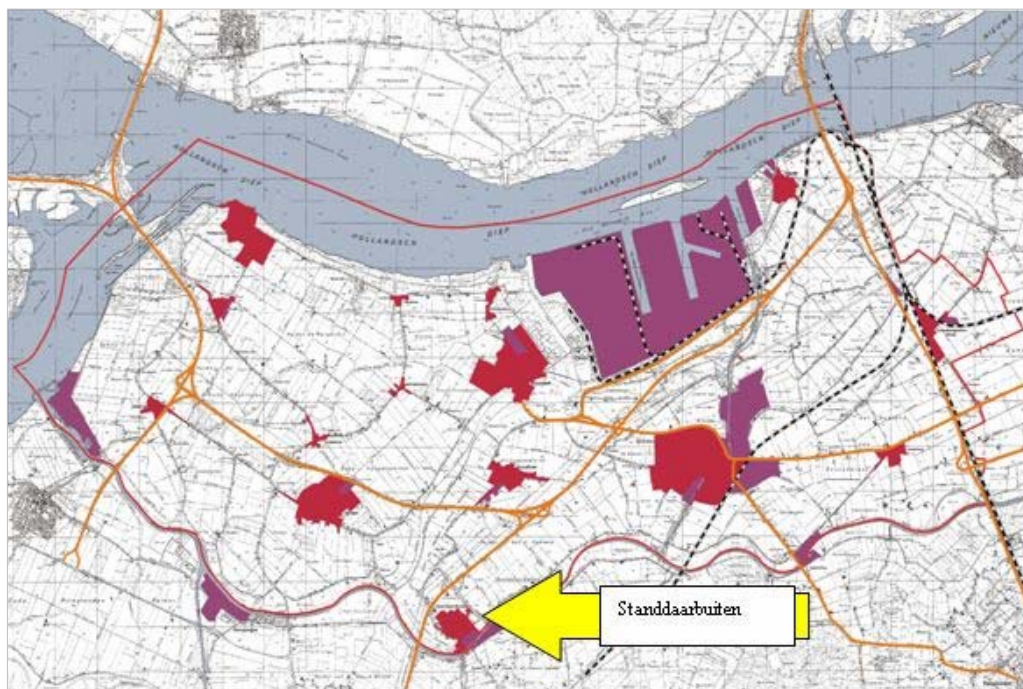


In de leeftijdsverdeling anno 2004 valt op dat Standdaarbuiten een dorp is met, in verhouding tot de hele gemeente, relatief veel kinderen van 0-19 jaar en bewoners van 40-54 jaar. Alle overige leeftijdsgroepen, waaronder die van de ouderen zijn minder sterk vertegenwoordigd. Standdaarbuiten heeft het aantal 0-19 jarigen in de periode vanaf 2000 met 30 inwoners zien groeien. Ook het aantal inwoners tussen 40 en 64 jaar nam toe met 30 en het aantal 80-plussers met vier. De overige leeftijdsgroepen namen in omvang af, waarbij vooral de afname van het aantal 20-39 jarigen opvalt (-36).

Andere feitelijke gegevens over Standdaarbuiten, bijvoorbeeld over de woningvoorraad, de verenigingen en de werkgelegenheid, zijn in paragraaf 2.2 per thema (subparagraaf) beschreven als inleiding op de problemen en kansen.

De gemeente Moerdijk heeft diverse onderzoeken, beleidsnota's en visies vastgesteld die van invloed zijn op de situatie en mogelijkheden van Standdaarbuiten. De gemeente heeft deze documenten 'kaderstellend' genoemd voor het opstellen van de dorpsplannen. Dat betekent dat, binnen de mogelijkheden die de gemeentelijke beleidskaders geven, de dorpen zoeken naar de gewenste ontwikkeling, oplossing van knelpunten en maatregelen die daaruit voortvloeien.

Om welke documenten gaat het? Hieronder volgt een overzicht met voor elk document een korte samenvatting gericht op Standdaarbuiten.



Afbeelding 1. Ligging van Standdaarbuiten in de gemeente Moerdijk

Structuurvisie Plus (1999)

Behalve het kiezen van de gewenste ruimtelijke ontwikkeling van de gemeente, is de leefbaarheid in de kernen een van de centrale thema's in de *Structuurvisie Plus*. Dit uit zich in de volgende strategieën:

- het aanbieden van woningen afgestemd op de kwalitatieve vraag vanuit de kernen;
- een mobiliteitsplan afgestemd op de beschikbaarheid en bereikbaarheid van voorzieningen;
- het bevorderen van recreatie en toerisme.

Uitbreiden vindt pas in laatste instantie plaats. Inbreiden heeft veruit de voorkeur om de ruimte zo efficiënt mogelijk te (her)gebruiken. Binnen de bebouwde kommen zijn de stedelijke functies afweegbaar.

Specifiek wordt over Standdaarbuiten nog het volgende gesteld:

'Ontwikkelingsmogelijkheden voor Standdaarbuiten liggen in het herstellen van de relatie met de Mark. Het dorp krijgt zijn karakteristieke beeld terug. Daar past een beperkte toeristische ontwikkeling bij met aanlegplaatsen, verblijven, vaartoerisme. De bedrijfsfunctie kan worden

verplaatst naar het bedrijventerrein langs de Molenstraat. Het open landschap langs de Mark blijft behouden.

Aan de noordzijde van de kern zijn binnen de omsluiting van de infrastructuur nieuwe stedelijke functies, zoals wonen afweegbaar. Binnen de kern zijn de mogelijkheden voor kwaliteitsverbetering beperkt: versterking van structuurdragers en een kleine inbreidingslocatie.'

Met de structuurdragers wordt bedoeld op de Timberwolfstraat en de Dr. Poelsstraat. De inbreidingslocatie ligt aan de Oude Kerkstraat.



Afbeelding 2. Plattegrond van Standdaarbuiten

Visie woningbouw – De Structuurvisie Plus herijkt en in de tijd gezet (2003)

De gemeente Moerdijk heeft beperkte woningbouwmogelijkheden. Zo heeft de gemeente in de periode 2000-2005 ruimte voor in totaal 170 woningen per jaar, inclusief een extra contingent via de 'Compensatieregeling Moerdijk-werknemers'. In werkelijkheid worden jaarlijks zo'n 90 woningen gerealiseerd. Dit aantal zal wel toenemen: diverse bouwplannen zitten in de 'pijplijn'. Voor de periode 2004-2010 is er een bouwcapaciteit van in totaal 1.100 woningen.

Ook na 2005 is er sprake van een beperkte groeimogelijkheid. Er is een indicatieve verdeling van de richtgetallen:

Zevenbergen	50%
Fijnaart	20%
Klundert	15%
Overige 8 kernen	15%

Hiermee kiest de gemeente voor concentratie van de meeste woningbouw in de grootste kernen om daarmee de voorzieningen in Moerdijk in stand te kunnen houden. Voor de kleinere kernen, waaronder Standdaarbuiten, betekent dit de uitdaging om de bestaande voorraad optimaal in te zetten: sloop en vervangende nieuwbouw, levensloop bestendig bouwen en aanpassing van de bestaande voorraad aan de behoefte.

In aanvulling op de Structuurvisie Plus, waarin alleen de locatie Oude Kerkstraat (champignonkwekerij) stond aangegeven (35 woningen), wordt in de Visie Woningbouw ook de locatie Pastoor Coolenplein/Dr. Poelsstraat als potentiële inbreidingslocatie aangemerkt. Verder staat de afronding van de Vlinderbuurt tot 2012 op het programma. Daarnaast is in Standdaarbuiten-Noord nog een uitbreiding van 100 woningen afweegbaar (niet ingepland).

Voor Standdaarbuiten wordt (op 1 januari 2003) voor de periode 2003-2005 rekening gehouden met een uitbreiding van in totaal 22 woningen.

Ook het thema zorg-wonen-welzijn wordt belicht in de notitie. Er worden drie typen kernen onderscheiden:

A: wijken en kernen met alle voorzieningen op het gebied van wonen, zorg en welzijn;

B: kernen met basisvoorzieningen;

C: gebieden zonder noemenswaardige voorzieningen.

Standdaarbuiten heeft de B-status.

Intermezzo: provinciaal beleid

De ruimtelijke ontwikkeling van Standdaarbuiten wordt in belangrijke mate bepaald door de uitgangspunten uit de Structuurvisie Plus en de hierop gebaseerde nota's Visie Industrie en Visie Woningbouw (zie kaders dorpsplannen). Bij deze notities is aansluiting gezocht bij het ruimtelijke beleid van de *provincie Noord-Brabant*, zoals dat is vastgelegd in het in 2002 vastgestelde streekplan. Compact bouwen en zuinig ruimtegebruik zijn hierin de centrale thema's. Deze uitgangspunten zijn nader uitgewerkt door middel van de nota Uitwerkingsplan landelijke regio Moerdijk.

Visie industrie (2002)

Binnen Moerdijk zijn er diverse bedrijventerreinen. Behalve de grotere en bijzondere terreinen Moerdijk en Dintelmond zijn er in de gemeente vijftien lokale bedrijventerreinen. Eén daarvan is het bedrijventerrein aan de Molenstraat in Standdaarbuiten (netto 7 hectare groot). Dit terrein is al jaren geleden afgerond en de gemeente heeft hier geen uitgeefbare grond meer liggen.

Voor de opvang van de behoefte in Standdaarbuiten is er (overeenkomstig de Structuurvisie Plus) enige afweegbare ruimte in het dorp.

Scenario Moerdijk 2020 (2002)

Dit rapport heeft de volgende probleemstelling:

‘Na de herindeling is de gemeente een uitgestrekte gemeente geworden met meerdere grote en kleine kernen. Enerzijds heeft de gemeenteraad uitgesproken dat elke kern het eigen karakter en de eigen specifieke culturele achtergrond moet kunnen behouden. Anderzijds vraagt het sombere financiële perspectief de gemeente om prioriteiten te stellen. De spreiding van voorzieningen over de gemeente en de kernen vormt daarbij een groot probleem.

Daarnaast zullen ook prioriteiten moeten worden gesteld binnen het brede terrein van welzijn. De gemeente Moerdijk heeft behoefte aan een eigen sociaal gezicht. Sociaal-maatschappelijk welzijn als beleidsterrein aan de ene kant en specifiek welzijn vertaald naar de lokale gemeenschap van elke kern zal in samenhang ontwikkeld moeten worden.’

De nota noemt elf projecten en diverse actiepunten. Voorbeelden van projecten zijn:

- ontwikkelen van vraaggestuurd huisvestingsbeleid;
- dorpsplannen ontwikkelen, als opmaat voor vernieuwing;
- heroverweging van spreiding van maatschappelijke voorzieningen (basiskaart);
- visie op het vrijwilligerswerk in Moerdijk opstellen;
- voorstellen en ideeën ontwikkelen voor een vitaal verenigingsleven;
- subsidiebeleid ontwikkelen;
- de interactief communicerende gemeente (leren van ervaringen lokaal sociaal beleid).

In de nota zijn in een bijlage enkele samenvattende gegevens van de Leefbaarheidsmonitor (LeMon) opgenomen. Als totaaloordeel heeft Standdaarbuiten het rapportcijfer 8,1. De slechtst scorende onderdelen zijn de ‘speelvoorzieningen’ en ‘overlast vuil huisdieren’ (beide een 4,9). Dit zijn dus aandachtspunten in het dorp.

Een andere bijlage vat een deel van het project ‘Niemand aan de kant: op weg naar 2020’ samen. Dit betreft het lokaal sociaal beleid van de gemeente. Het levert onder meer de volgende kapstukken op (toegespitst op de kleinere kernen) voor Moerdijk in 2020:

- woongemeente: Moerdijk blijft een groene en landelijke woongemeente, voorzien in de woningbehoefte van de verschillende kernen, aanpasbaar bouwen, aandacht voor jong en oud;
- een gemeente met voorzieningen en accommodaties: basisvoorzieningen in de verschillende kernen, sommige voorzieningen delen met andere kernen (mits bereikbaarheid gegarandeerd is), in elke kern eigen onderwijsvoorziening met multifunctionele schoolgebouwen; voorzien in de dagelijkse levensbehoeften in de eigen kern; goed, flexibel en betaalbaar openbaar vervoersysteem in alle kernen;
- geïntegreerde zorg: zorg afstemmen op de behoefte van de inwoners en op de vergrijzing, samenwerken naar een loket, zorg op maat en op de plek waar men dat wil (eigen kern);
- aandacht voor de jeugd: de gemeente moet initiatief nemen voor jeugdbeleid met een kwalitatief aanbod van activiteiten en voorzieningen, betrekken van jeugd en jongeren bij alledaagse onderwerpen en ook gericht en directer met hen communiceren.

1.3 Leeswijzer

De inwoners van Standdaarbuiten hebben in vier intensieve en interessante avonden in de periode november 2004 tot en met maart 2005 de inbreng geleverd voor dit dorpsplan. Op deze avonden is er op verschillende manieren gekeken naar het dorp. Zo is op zes verschillende terreinen¹ bekeken hoe het dorp er momenteel voorstaat, de huidige situatie. De beschrijving van de huidige situatie vindt u in hoofdstuk 2.

In de tweede bijeenkomst is aandacht besteed aan de toekomst van het dorp, de gewenste situatie. In hoofdstuk 3 staan beschrijvingen van vooral de visies, maar ook de doelstellingen op de zes deelterreinen. De derde avond heeft in het teken gestaan van het benoemen van maatregelen en activiteiten. De neerslag hiervan vindt u in dit dorpsplan in hoofdstuk 4.

De laatste avond is benut om het conceptplan nog eens kritisch tegen het licht te houden en waar nodig te wijzigen of aan te scherpen.

In de bijlage zijn enkele (vooral cijfermatige) kerngegevens over Standdaarbuiten opgenomen.

De aanpak heeft geresulteerd in een dorpsplan van de inwoners van Standdaarbuiten waarin én aandacht is besteed aan de concrete problematiek van alledag én oog is voor de toekomst van het dorp. Het biedt daarom zowel handvatten voor activiteiten op de korte termijn als voor maatregelen die de leefbaarheid van het dorp Standdaarbuiten op langere termijn moeten waarborgen.

¹ Zie hoofdstukken 2, 3 en 4.

2 Huidige situatie

2.1 Profiel van Standdaarbuiten

De bewoners van Standdaarbuiten hebben hun dorp als volgt geprofileerd:

Standdaarbuiten is een hechte, levendige dorpsgemeenschap. Het is vooral een woondorp met veel koopwoningen en daarnaast een beperkt aantal sociale huurwoningen. Daarnaast biedt het dorp een aantal zelfstandig ondernemers en kleinere ondernemingen mogelijkheden voor de uitoefening van hun bedrijf. Het dorp biedt goede perspectieven voor recreatie en toerisme.

Standdaarbuiten kent een rijk verenigingsleven en beschikt over voldoende publieke voorzieningen, zoals een dorpshuis, basisschool, sportaccommodaties, medische voorzieningen, etc. Standdaarbuiten heeft een winkel die voorziet in de dagelijkse levensbehoeften.

Het dorp Standdaarbuiten onderscheidt zich van de andere kernen van de gemeente Moerdijk door de grote gemeenschapszin, een bloeiend en breed verenigingsleven, de wederzijdse betrokkenheid en sociale controle tot elkaar. Binnen de gemeente Moerdijk vervult Standdaarbuiten met name een woonfunctie voor de huidige bewoners. De groei van het woningenbestand is beperkt en slechts gericht op het opvangen van de eigen bevolkingsaanwas. Naar buiten toe is het dorp het meest georiënteerd op Oudenbosch als het gaat om voorzieningen (winkels, scholen) en de omliggende dorpen en gemeenten als het gaat om werkgelegenheid.



Afbeelding 3 en 4. Zicht op de Dintel in westelijke richting en de dorpsentree vanaf de Molendijk

2.2 Belemmeringen en mogelijkheden

2.2.1 Inleiding

Standdaarbuiten is een vrij kleine kern met een kleine hechte gemeenschap. Er zijn diverse ontwikkelingen die belangrijk zijn voor het behoud van de leefbaarheid van dorp. Hieronder staan de belangrijkste belemmeringen en mogelijkheden die de bewoners van Standdaarbuiten

voor hun dorp zien, thematisch opgetekend. Het geeft een goed beeld van de ontwikkelingen die zich in het dorp voordoen als het gaat om het behoud van de leefbaarheid.

2.2.2 Sociaal klimaat

De gemeenschapszin in Standdaarbuiten is groot, wat onder meer te zien is in het zeer hechte, brede en actieve verenigingsleven en in de grote inzet van vele vrijwilligers. Dat is iets waar de bewoners trots op zijn. Dat de dorpsbewoners elkaar kennen en groeten is een belangrijke basis van het sociale klimaat in het dorp. Ook is dit dorps karakter te zien in veiligheidsaspecten: 'Je vindt de volgende dag je fiets terug', zei één van de bewoners treffend. Een specifieke kwaliteit betreft de basisschool. Deze heeft een belangrijke positieve invloed op het sociale klimaat in het dorp.

Op dit moment zien de bewoners van Standdaarbuiten een aantal ontwikkelingen die veranderingen teweeg (kunnen) brengen in het sociaal klimaat in het dorp. Het gaat hier zowel om bedreigingen als mogelijkheden.

Standdaarbuiten telt 2 kerken en verder ruim 45 organisaties (verenigingen, stichtingen, etc):

** **sport:** voetbal, volleybal, biljart, paarden, tennis, tafeltennis, atletiek, wielercriterium, gymnastiek, marjorette*

** **cultureel/ontspanning:** carnaval, Oranjecomité, Dorpsweek, St. Nicolaascomité, toneel, zang, boerenkapel, blaaskapel, fanfare, heemkunde, tekenen/knutselen, zomerkamp*

** **doelgroepen/belangenbehartiging:** dorpsraad, wijkvereniging, ouderen, jongeren, huurders, ondernemers, vrouwen, Zonnebloem,*

** **overig:** EHBO, kruisvereniging, postduiven, jagen*

Een belangrijke kans voor het sociale leven in het dorp is de uitbreiding van de supermarkt Attent op een nieuwe locatie (tot 400 á 600 m²). Op korte termijn komt het huidige pand beschikbaar. De winkel heeft een belangrijke ontmoetingsfunctie voor de dorpsbewoners, zodat deze zeker behouden moet blijven.

Ondanks de inzet van vrijwilligers is ook de kwetsbaarheid ervan te zien: er wordt veelal een beroep op dezelfde mensen als vrijwilliger gedaan. En omdat de betrokkenheid bij verenigingen al vaak op

jonge leeftijd tot stand is gekomen, is het zorgelijk om te zien dat veel jongeren kiezen voor een andere besteding van hun vrije tijd.

Ook het structurele vertrekoverschot en de veroudering van de bevolking (zie vorige hoofdstuk) zijn geen gunstige ontwikkelingen voor het verenigingsleven en de gemeenschapszin in Standdaarbuiten.

2.2.3 Relatie burger-overheid

Als het gaat om de gemeentelijke organisatie vinden de bewoners van Standdaarbuiten over het algemeen dat ze goed 'de weg weten' en de juiste persoon bij de gemeente kunnen bereiken. De dienstverlening van de frontoffice wordt positief beoordeeld.

Een ander positief aspect is het goede contact tussen gemeente en dorpsraad. Er is regelmatig overleg en de dorpsraad weet resultaten te boeken door de opstelling van de gemeente. De gemeente heeft met alle dorpsraden een convenant gesloten, waarin de positie van de dorpsraden is vastgelegd.

De 'gemeenteambassadeur' is een vertegenwoordiger van de gemeente. De functie bestaat sinds de herindeling 1997 en is bedoeld om afstand tussen de dorpen en het gemeentehuis te verkleinen. Tot en met de zomer van 2004 werd wekelijks in de dorpen een spreekuur gehouden, waar de bewoners met hun vragen en verzoeken aan de gemeente terecht konden.

Ook in Standaardbuiten hield de ambassadeur tot voor kort een wekelijks spreekuur. In 2004 (tot en met juli) kwamen er vijf bezoekers.

Daarom is de werkwijze wat veranderd: de ambassadeur komt nog steeds naar de dorpen (inclusief Standaardbuiten), maar nu op huisbezoek na (telefonische) afspraak. In de hele gemeente waren er in de tweede helft van 2004 acht huisbezoeken en werden tien zaken telefonisch afgehandeld.

Er zijn echter ook kritische noten te kraken. Het zit de bewoners hoog dat de gemeente onvoldoende weet wat er zich in Standaardbuiten (en andere kleinere dorpen) afspeelt. Ze richt zich te veel op de grotere kernen.

Ook is men niet tevreden over de communicatie vanuit de gemeente. Bijvoorbeeld als het gaat om het aankondigen van werkzaamheden zou de gemeente actiever zorgvuldiger kunnen zijn door

publicatie in de Moerdijksebode en goede correspondentie naar belanghebbenden. Ook inspraaktrajecten zijn er niet altijd of niet altijd goed. De korte lijnen die vroeger tussen gemeente en bevolking bestonden, bestaan niet meer.

2.2.4 Wonen

Het woonklimaat in Standaardbuiten wordt positief beoordeeld: het is rustig en gemoedelijk. Men ziet echter enkele factoren die dit woonklimaat zouden kunnen beïnvloeden, met name in de zin van verkeers- en geluidsoverlast. De eventuele plaatsing van windturbines voor stroomopwekking bekijken de bewoners argwanend: hiervan verwacht men overlast en 'horizonvervuiling'. Toch dient rekening te worden gehouden met plaatsing van windturbines op de grens met de gemeente Halderberge.

Er is op dit moment sprake van een relatief groot aanbod van koopwoningen in de bestaande voorraad. Desondanks kan hiermee onvoldoende worden ingespeeld op de vraag naar geschikte woningen voor starters: de meeste woningen zijn voor hen te duur of het gaat om koopwoningen, terwijl starters relatief vaak behoefte hebben aan huurwoningen. Het wegtrekken van jongeren en de moeilijkheid om na verloop van tijd terug te keren in Standaardbuiten, zullen een negatief effect hebben op het voortbestaan van voorzieningen.

Ook voor het toenemend aantal senioren voorziet men een tekort aan geschikte woonruimte: voor de 10 nieuwe woningen in verzorgingshuis de Blomhof waren al circa 40 belangstellenden. De bewoners van Standaardbuiten noemen enkele locaties waar nog woningbouw mogelijk zou zijn, bijvoorbeeld aan de zuidzijde richting haven en bos en op de locaties suikerentrepot, sportvelden (achter De Standaard), Hopmans en Rabobank/supermarkt.

Daarnaast biedt het aanpassen en herstructureren van de bestaande woningvoorraad kansen.

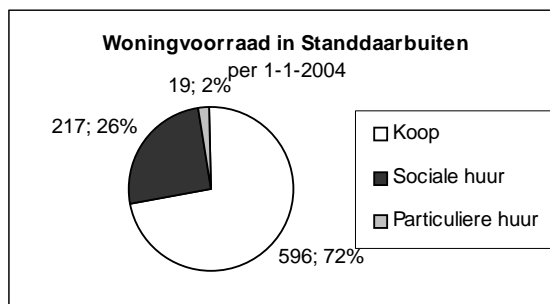
De kwaliteit van de woonomgeving hangt nauw samen met het onderhoud van straten, trottoirs en groenvoorzieningen. Men is hier niet geheel tevreden over. Het aantal speelvoorzieningen voor kinderen (o.a. trapveldjes) is onvoldoende, waardoor de veiligheid van kinderen in gevaar kan komen. Kinderen moeten immers relatief ver lopen om bij de speelvoorzieningen te komen. Ook de straatverlichting vindt men onvoldoende, op diverse plaatsen.

Bijna driekwart van de 832 woningen tellende voorraad bestaat uit eigenwoningbezit. De meeste huurwoningen zijn van woningcorporaties. Het grootste deel (138 woningen) valt in de prijscategorie tussen €317 en €454 per maand. Voor 79 woningen is de huurprijs lager dan €317.

Wat de prijzen van de koopwoningen

betreft: begin 2002 was ruim driekwart van de woningen duurder dan €174.000.

In de periode 1997 tot 2004 nam de woningvoorraad toe met 38 woningen (ruim 5 woningen per jaar).



2.2.5 Verkeer

Standaardbuiten heeft na 18.00 uur en in het weekend geen openbaar vervoer. Vooral voor studerende jongeren is dit een probleem. Ook is er geen rechtstreekse verbinding met

Zevenbergen, zodat onder andere de gemeentelijke dienstverlening slechts bereikbaar is voor mensen die afhankelijk zijn van openbaar vervoer.

*Eind 2001 en 2003 zijn enkele **verkeerstellingen** gehouden. Dit zijn de resultaten (uitgedrukt in een gemiddeld aantal voertuigen per etmaal van een werkdag):*

- Markt: circa 400 (weekenddagen) tot circa 700 (werkdagen)
- Marktweg: circa 4.300 (weekenddagen) tot circa 7.000 (werkdagen)
- Molenstraat: circa 850 (weekenddagen) tot circa 1.000 (werkdagen)
- Oudendijk: circa 850 (weekenddagen) tot circa 1.200 (werkdagen)

*Er hebben op verschillende locaties **ongevallen** plaatsgevonden in de periode 2001-2004. Behalve op of bij de A17 (40 ongevallen) kwamen meerdere ongevallen voor op de Markweg (5) en Oude Kerkstraat/Hoogstraat (3).*

Een ander punt is het ontbreken van fietspaden naar Zevenbergen. Veel bewoners maken gebruik van voorzieningen in die twee kernen, maar de huidige fietsroutes zijn onveilig en slecht verlicht. De Mark oversteken is nu lastig: een fietsloopbrug is een reeds lang gekoesterde wens.

Ook maken de inwoners van Standaardbuiten zich zorgen over overlast en onveiligheid door vrachtverkeer (vooral op de Oudendijk/Krekdijk en de Timberwolfstraat), bouwverkeer (Oesterzwam en Vlinderbuurt)

en bestemmingsverkeer. In de 30-km gebieden wordt vaak te hard gereden. Hierop wordt te weinig gecontroleerd. Ten slotte wordt er steeds meer geluidsoverlast ervaren van de A17.



Afbeelding 5 en 6. Toenemende geluidsoverlast van de A17 en bedrijven aan de Molenstraat

2.2.6 Werken

Veel mensen in Standdaarbuiten werken buiten het dorp, in Moerdijk of zelfs buiten de regio. Enkele in het oog springende sectoren zijn de graanhandel, staal, kunststof en autobedrijven. In de kern zitten enkele handelsbedrijven (assurantien, banken) en enige detailhandel.

Bewoners signaleren een afname van winkels voor dagelijkse boodschappen (er is er nog maar één) en van agrarische bedrijvigheid. De veranderingen in de bedrijvigheid hebben een toename van verkeer tot effect: meer vrachtverkeer en meer geluidsoverlast van de A17. Ook zijn mensen uit Standdaarbuiten meer aangewezen op hun auto.

De huidige regelgeving en faciliteiten ziet men als een bedreiging voor het vestigen en behouden van bedrijven. De gemeente zou hier ruimhartiger mee om moeten en kunnen gaan.

Niettemin zien de bewoners van Standdaarbuiten ook verschillende kansen, als het gaat om werkgelegenheid en bedrijvigheid. Toerisme en recreatie is een bedrijfssector waar kansen liggen: het bos (landgoederen), het water (met de haven) en de (uitgebreide) camping kunnen grotere trekpleisters worden.

2.2.7 Voorzieningen

Standdaarbuiten kent nog een redelijk aantal voorzieningen. Qua commerciële voorzieningen is er een supermarkt, bloemist, kapper, fotograaf, twee banken en twee cafetaria. Op dinsdag is er een viskraam. Het koopgedrag van bewoners en de schaalvergroting van banken en postkantoren worden gezien als een bedreiging voor het voortbestaan van deze voorzieningen.

Ook kent Standdaarbuiten een aantal publieke voorzieningen. Allereerst betreft het hier de RK-basisschool St. Antonius (235 leerlingen in oktober 2003), de bibliotheek, de peuterspeelzaal en het gemeenschapshuis De Standaard. Daarnaast zijn er enkele sportaccommodaties, zoals een gymzaal, banen voor atletiek en tennis en voetbalvelden.

Er is nog een RK-parochie, maar het gebouw is in de huidige vorm niet meer te handhaven door terugloop van het aantal leden en inkomsten in verhouding tot de hoge onderhoudskosten en exploitatielasten. Het bestuur verwacht dat binnen vijf tot tien jaar zal moeten worden verhuisd en het kerkgebouw vrijkomt.

Ook de toekomst van de Rabobank is ongewis. Het is duidelijk geworden dat de bank in de huidige vorm niet kan blijven.

Supermarkt Attent wil graag uitbreiden en kijkt daarom naar een andere geschikte locatie uit.

*In september 2004 heeft de raad van Moerdijk een **Jeugdmotie** aangenomen, waarmee de realisatie van diverse jeugdvoorzieningen in de kernen mogelijk wordt. Voor Standaardbuiten is € 28.000 beschikbaar, waarvan allereerst een Jongerenontmoetingsplaats (JOP) wordt gerealiseerd. Indien er geld over is worden ook andere jeugdvoorzieningen gerealiseerd. De dorpsraad en de jeugd zijn, meer dan in andere kernen, nauw betrokken bij de realisatie.*

Op het gebied van gezondheidszorg heeft Standaardbuiten een huisarts, een tandarts, een fysiotherapeut, een diëtistpraktijk en een kruisgebouw.

Het beperkte openbaar vervoer wordt als een knelpunt gezien, zoals ook in paragraaf 2.2.5 al bleek. Richting Zevenbergen is er zelfs helemaal geen OV-verbinding.

Voor het behoud van het huidige voorzieningenniveau ziet men kansen in het vergroten van huisvestingsmogelijkheden (vooral voor senioren en starters) - om zo het aantal mogelijke gebruikers van voorzieningen te vergroten - en in een multifunctioneel centrum rond de bibliotheek. De gemeente heeft al haalbaarheidsonderzoek gericht op de schoolfunctie gehouden, waaruit naar voren kwam dat nieuwbouw de beste optie is. De bewoners zien kansen voor een combinatie van de basisschool met andere functies, zoals gemeenschapshuis De Standaard, de bibliotheek, de kerk, het kruisgebouw en de huisarts.

Verder is genoemd dat er aandacht moet zijn voor het behoud van bijzondere gebouwen. De RK-kerk (zie hiervoor) is daarvan het beste voorbeeld.

3 Gewenste situatie

3.1 Inleiding

In hoofdstuk 2 staat beschreven hoe de bewoners van Standdaarbuiten hun dorp zien. Samengevat: de bewoners zien Standdaarbuiten vooral als een hechte en levendige dorpsgemeenschap waar het wonen centraal staat. Een rijk verenigingsleven en voldoende publieke voorzieningen leveren positieve bijdragen aan het dorpsleven. Er is de nodige werkgelegenheid en potentie in de sector recreatie en toerisme.

Dit profiel is voor de Standdaarbuitenaars niet alleen een onderschrijving van het dorp op dit moment. Het is ook een streven, met andere woorden, de bewoners willen dat Standdaarbuiten haar huidige dorpskarakter behoudt en zo mogelijk versterkt.

Om het karakter van het dorp te behouden en te versterken, is het nodig om helderheid te hebben over de toekomst die Standdaarbuitenaars zien voor hun dorp. Deze helderheid over de door de bewoners gewenste situatie hebben zij verwoord in visies en doelstellingen op de zes thema's. De bewoners hebben hierbij een (hypothetische) tijdshorizon gehanteerd van circa tien jaar (2015).

3.2 Sociaal klimaat

De bewoners in Standdaarbuiten vinden de volgende zaken bij het sociale klimaat van belang.

Visie op het sociale klimaat in 2015:

De bevolking van Standdaarbuiten wil een aantrekkelijke woonkern voor bestaande en nieuwe inwoners zijn. Dit vraagt allereerst dat de bevolking groeit tot zo'n 2.500 inwoners in 2015. Dit biedt onder meer een goede basis voor een breed en actief verenigingsleven en voor het vrijwilligerswerk in het dorp. Ook zijn er diverse activiteiten die aansluiten op de kenmerken en wensen van de bewoners, onder wie jongeren.

De bewoners hebben een blijvend hechte dorpsgemeenschap voor ogen, waarin men elkaar kent en bij elkaar betrokken is. Met andere woorden: het huidige profiel blijft op dit punt ongewijzigd voor de toekomst.

Het realiseren van deze visie hangt sterk af van het succes bij andere thema's. Zo is het realiseren van voldoende woningbouw een absolute randvoorwaarde voor het versterken van het sociale klimaat en het draagvlak voor voorzieningen en verenigingen.

Andere randvoorwaarden voor het sociale klimaat zijn de betaalbaarheid van de huidige niet-commerciële voorzieningen voor de inwoners in combinatie met een goede accommodatie voor deze voorzieningen.

Paragraaf 3.4 gaat verder in op het wonen in Standdaarbuiten en paragraaf 3.7 op de voorzieningen.

Welke doelstellingen dragen bij aan het realiseren van de visie en helpen, waar nodig, problemen op te lossen en kansen te benutten?

Doelstellingen voor het sociale klimaat:

- I. Streven naar een groei van het inwonertal tot circa 2.500 in 2015.
- II. Het verder versterken van de dorpsgemeenschap door:
 - a. het werven van extra leden en vrijwilligers voor verenigingen en organisaties;
 - b. het meer betrekken van jongeren (vooral de 14-20 jarigen) bij activiteiten en verenigingen;
 - c. het instandhouden van herkenbare 'ankerpunten' als het kerkgebouw, de dorpsweek en de verlichte optocht;
 - d. het instandhouden of krijgen van (extra) subsidie om voorzieningen te kunnen handhaven.

In paragraaf 4.2 staat welke maatregelen (met een taakverdeling en globale planning) kunnen bijdragen aan deze visie en doelstellingen.

3.3 Relatie burger-overheid

De gewenste relatie tussen de burgers in Standdaarbuiten en de gemeentelijke overheid kan als volgt worden omschreven.

Visie op de relatie burger-overheid in 2015:

De dorpsraad is de belangrijkste schakel en intermediair tussen bewoners en gemeente. De gemeente heeft in woord en daad voldoende oog voor de ontwikkelingen in Standdaarbuiten. Ze stelt zich daarnaast actief op, is duidelijk en geeft voldoende uitleg over haar voornemens en plannen.

Onderstaande doelstellingen dragen bij aan het instandhouden dan wel verwezenlijken van de gewenste situatie.

Doelstelling voor de relatie burger-overheid

- III. Het versterken van de relatie tussen de bewoners en de gemeente door:
 - a. het organiseren van meerdere overlegmomenten per jaar tussen de dorpsraad en de gemeente over lopende onderwerpen;
 - b. het tijdig betrekken van burgers bij planprocessen;
 - c. het verbeteren van de informatievoorziening door de gemeente (onder meer over ontwikkelingen in het dorp).
- IV. Het binnen vaste termijnen beantwoorden van vragen van burgers, verenigingen en dorpsraad.

Aan welke maatregelen de dorpsbewoners denken om deze doelen te bereiken, is uitgewerkt in paragraaf 4.3.

3.4 Wonen

Voor het thema wonen kan de gewenste situatie voor Standdaarbuiten als volgt worden samengevat.

Visie op het wonen in 2015:

De bewoners willen dat Standdaarbuiten voldoende mogelijkheden biedt om een passende woning te vinden. Dit geldt voor alle doelgroepen maar in het bijzonder voor starters en ouderen. De nieuwbouw is gerealiseerd in een variatie van typen en prijsklassen. Bijzondere aandacht en prioriteit is daarbij uitgegaan naar het invullen van de potentiële inbreidingslocaties.

Standdaarbuiten blijft ondanks de nieuwbouw een kleinschalig en rustig dorp, waar het prettig wonen is. Het leefklimaat in het dorp is veilig en aantrekkelijk en ook de inrichting is up-to-date en goed onderhouden.

Wonen is voor de bewoners een belangrijk thema, zo blijkt ook uit de doelstellingen. Het kunnen bieden van voldoende en gevarieerde huisvestingsmogelijkheden is niet alleen een wens op zichzelf, maar tegelijk een voorwaarde om draagvlak voor voorzieningen en verenigingen te behouden en dus ook voor een blijvend goed sociaal klimaat en voorzieningenpakket.

De visie en knelpunten en kansen zijn als volgt vertaald naar doelstellingen.

Doelstellingen voor het wonen:

- V. Streven naar voldoende (kwantitatieve en kwalitatieve) huisvestingsmogelijkheden voor de verschillende doelgroepen door nieuwbouw en door toewijzing, (waar mogelijk) aanpassing en herstructurering van de bestaande woningvoorraad.
- VI. Vergroten van de kwaliteit en veiligheid van de openbare ruimte, vooral door:
- het aanleggen en goed onderhouden van voldoende speelvoorzieningen, trottoirs en groen;
 - het opstellen en uitvoeren van een Leefbaarheids- en veiligheidsplan voor Standdaarbuiten (bijvoorbeeld verlichting brandgangen, Politiekeurmerk veilig wonen).

Doelstelling V is een samenvatting van meerdere subdoelstellingen die de bewoners hebben geformuleerd.

- Zo vinden ze een inhaalslag van het aantal nieuw te bouwen nodig voor Standdaarbuiten (nu ruim vijf woningen per jaar) tot minimaal circa 30 woningen per jaar voor de eerstvolgende jaren², gelet op de te geringe nieuwbouw in de afgelopen jaren en op de groei-doelstelling onder sociaal klimaat.
- Daarbij zijn er duidelijke kansen op inbreidingslocaties die als eerste benut moeten worden voor woningbouw. Reeds bebouwde locaties die daarbij in beeld zijn: Hopmans, suikerentrepot, supermarkt en de school (te verplaatsen). Ook de locaties Suikerhoek/Dr.

² Ervan uitgaande dat elke woning uiteindelijk ook een nieuwe inwoner oplevert. De praktijk van de laatste jaren (1997-2004) laat echter zien dat de gemeente Moerdijk groeide met 677 woningen, maar 'slechts' met 354 inwoners. Dit betekent dat er gemiddeld bijna twee nieuwe woningen nodig waren voor een nieuwe inwoner.

Poelsstraat (Blomhof e.o.) en RK-kerk kunnen worden benut en mogelijk ingevuld worden met woningbouw. Daarnaast worden de (te verplaatsen) sportvelden als geschikte locatie beschouwd voor woningbouw, maar bijvoorbeeld ook de locatie aan de zuidzijde richting haven en bos en het suikerentrepot, Hopmans en Rabobank/supermarkt.

- Daarna komt nieuwbouw aan de noordwest-zijde van het dorp in beeld. De huidige uitbreidingslocatie Vlinderbuurt is overigens al jaren volop in ontwikkeling. De bewoners vinden dat deze locatie versneld dient te worden afgerond of dat op zijn minst de overlast (die er al even lang is) wordt teruggebracht.

Maar het streven naar voldoende huisvestingsmogelijkheden voor de verschillende doelgroepen (doelstelling V) heeft, zoals staat aangegeven, ook te maken met de bestaande woningvoorraad. De dorpsbewoners denken bijvoorbeeld dat de verdeling van huurwoningen een steentje kan bijdragen. Zo zouden alleenstaande starters met een wat hoger inkomen beter aan bod moeten komen. De toewijzingsregels moeten daarop worden aangepast.

Hier en daar is de bestaand voorraad ook aan vervanging toe (sloop en vervangende nieuwbouw) of is aanpassing en verbetering een mogelijke optie. Al deze mogelijkheden bieden kansen voor starters en senioren. Levensloopbestendig bouwen zou daarbij uitgangspunt moeten zijn. Voor starters wordt gedacht aan woningen onder de €170.000 op een kavel van maximaal 150 m².



Afbeelding 7 en 8. Aandacht voor gevarieerde nieuwbouw en voor de bestaande woonomgeving

Bij doelstelling VI leggen de bewoners het accent in eerste instantie bij de bestaande wijken. Met name hier is een extra inspanning voor de genoemde onderwerpen nodig.

Paragraaf 4.4 beschrijft welke maatregelen (met een taakverdeling en globale planning) volgens de bewoners kunnen bijdragen aan deze visie en doelstellingen.

3.5 Verkeer

Voor het thema verkeer kan de gewenste toekomstige situatie voor Standdaarbuiten als volgt worden samengevat.

Visie op het verkeer in 2015:

De verkeerssituatie en verkeersveiligheid in het dorp zijn goed. Er komt geen sluipt- en ongewenst vrachtverkeer meer door het dorp. Ook het bouwverkeer in de Vlinderbuurt wordt omgeleid zolang er nog bouwactiviteiten zijn. Daarnaast is de hinder van extern verkeer, vooral afkomstig van de rijksweg A17, teruggebracht.

Naar buiten toe is de oriëntatie op met name Zevenbergen versterkt. Daarvoor zijn een rechtstreekse openbaar vervoerverbinding en een verlichte en aparte fietsroute gerealiseerd. Ook is de fietsbrug over de Mark richting Oudenbosch opnieuw gerealiseerd.

Uit de formulering blijkt dat de gewenste situatie rond het verkeer in Standdaarbuiten vooral gericht is op het oplossen van bestaande problemen in het dorp zelf en op het verbeteren van de bereikbaarheid van Zevenbergen.

Hiervoor hebben de bewoners van Standdaarbuiten de volgende doelstellingen:

Doelstellingen voor het verkeer:

- VII. Het vergroten van de verkeersveiligheid in het dorp door:
 - a. het weren van vracht- en sluiptverkeer door het dorp;
 - b. het handhaven van de snelheid.
- VIII. Het verminderen van de verkeersoverlast door:
 - a. het aanbrengen van geluidswerende voorzieningen langs de A17;
 - b. het versneld afronden van de Vlinderbuurt en het treffen van maatregelen om de overlast van bouwverkeer in de Vlinderbuurt te beperken.
- IX. Het verbeteren van de verbindingen met Zevenbergen en Oudenbosch door:
 - a. het realiseren van een uurdienstregeling voor de buurtbus met rechtstreekse verbinding naar Zevenbergen;
 - b. het aanleggen van een los liggend en goed verlicht fietspad op de Molendijk (richting Zevenbergen);
 - c. het realiseren van openbare verlichting voor het fietspad vanaf de Oudendijk tot de brug op de Oudlandsedijk (richting Oudenbosch);
 - d. het opnieuw realiseren van een fietsbrug over de Mark (richting Oudenbosch).

In paragraaf 4.5 wordt geconcretiseerd in maatregelen, taakverdeling en planning hoe de doelstellingen kunnen worden gerealiseerd of binnen bereik kunnen komen.

3.6 Werken

De gewenste situatie voor het thema werken is volgens de bewoners als volgt.

Visie op het werken in 2015:

De huidige werkgelegenheid in Standdaarbuiten behoudt dezelfde accenten als nu en blijft behouden. In zoverre is er de afgelopen jaren niet veel veranderd en koestert men de huidige arbeidsplaatsen. Nieuw is dat er meer werkgelegenheid in de recreatieve en toeristische sector is bijgekomen.

De lokale bedrijvigheid heeft voldoende ruimte gekregen om uit te breiden. Nieuwe kansen voor bedrijvigheid zijn vooral benut in de toeristisch-recreatieve sector, in het bijzonder in relatie tot het water in de gemeente. Zo is de haven ontwikkeld en een trekpleister voor het dorp geworden. Ook zijn de verblijfsmogelijkheden verruimd (camping).

Met uitzondering van de sector toerisme en recreatie (zie hierna) zal nieuwe werkgelegenheid zich veelal elders moeten concentreren. De bewoners van Standdaarbuiten hechten echter sterk aan het behoud van hun huidige ondernemers en werkgelegenheid. Dit vraagt om enige flexibiliteit en medewerking bij verzoeken om aanpassing en uitbreiding van bestaande bedrijfspanden. Dergelijke mogelijkheden zijn er aan de Molendijk en Molenstraat.

Wat zijn dan de doelstellingen die uit deze visie voortvloeien?

Doelstellingen voor het werken:

- X. Behouden van de bestaande bedrijven, organisaties en de bijbehorende werkgelegenheid door het onder meer bieden van voldoende faciliteiten en uitbreidingsmogelijkheden (flexibel en efficiënt ruimtegebruik).
- XI. Het geven van een impuls aan de toeristisch-recreatieve ontwikkeling door:
 - a. het uitbreiden en ontwikkelen van het toeristisch-recreatief gebied (zoals de camping);
 - b. het ontwikkelen van de haven inclusief faciliteiten;
 - c. het ontwikkelen en benutten van boslandgoederen (zoals Hopmans bij de Oude Kerkstraat).

In paragraaf 4.6 wordt geconcretiseerd in maatregelen, taakverdeling en planning hoe de doelstellingen kunnen worden gerealiseerd of binnen bereik kunnen komen.

3.7 Voorzieningen

Het thema voorzieningen heeft een zeer directe relatie met de leefbaarheid in het dorp. De gewenste toekomstige situatie ziet er volgens de bewoners als volgt uit.

Visie op de voorzieningen:

In 2015 beschikt Standdaarbuiten nog steeds over een voldoende uitgebreid pakket aan niet-commerciële voorzieningen om de leefbaarheid te kunnen waarborgen voor de verschillende bewonersgroepen. Dit pakket omvat onder andere een multifunctionele voorziening, dat de bibliotheek, de basisschool, gemeenschapshuis De Standaard, de kerk, de huisartspraktijk en het kruisgebouw omvat.

Ook is er in woonzorgvoorziening De Blomhof een zorgconsulentschap (met inlooppreekuur) voor thuiswonende senioren operationeel, zodat zelfstandig wonende senioren langer thuis kunnen blijven wonen.

Daarnaast beschikt Standdaarbuiten ook nog over een aantal commerciële voorzieningen, zoals een winkel, pinautomaat, banken, postagentschap en horeca.

In de bewonersbijeenkomsten is de multifunctionele voorziening bij dit thema regelmatig naar voren gekomen. Voor de instandhouding van de verenigingen is een voorwaarde dat deze voorziening wel betaalbaar moet zijn.

De gemeente voert nu een beperkt haalbaarheidsonderzoek uit gericht op de huisvesting van de basisschool.



Afbeelding 9 en 10. Basisschool St. Antonius en de bibliotheek gaan mogelijk (met andere voorzieningen) samen in een multifunctionele voorziening

Bovenstaande gewenste situatie kan worden vertaald naar de volgende doelstellingen.

Doelstellingen voor de voorzieningen:

XII. Het realiseren van een multifunctionele voorziening, afhankelijk van de uitkomsten van het te houden haalbaarheidsonderzoek, met deelname van een zo breed en uitgebreid mogelijk pakket aan voorzieningen en verenigingen.

XIII. Het instandhouden van commerciële voorzieningen en van betaalbare niet-commerciële voorzieningen en diensten in het dorp en het uitbreiden van de voorzieningen voor jongeren.

In paragraaf 4.7 wordt geconcretiseerd in maatregelen, taakverdeling en planning hoe de doelstellingen kunnen worden gerealiseerd of binnen bereik kunnen komen.

4 Maatregelen, taakverdeling en planning

4.1 Inleiding

In hoofdstuk 2 is beschreven hoe Standdaarbuiten er momenteel voorstaat op de zes thema's, de huidige situatie. En hoofdstuk 3 verwoordt de toekomst die de bewoners voor Standdaarbuiten zien voor hun dorp, de gewenste situatie. Heden en toekomst staan hiermee tegenover elkaar, zonder te worden verbonden. Deze verbinding staat in dit hoofdstuk centraal. Hier worden de doelstellingen, maatregelen en activiteiten beschreven die volgens de bewoners van Standdaarbuiten de problemen van vandaag kunnen oplossen en de gewenste toekomst dichterbij kunnen brengen.

Om de uitvoering van de maatregelen en activiteiten een stapje dichterbij te brengen wordt bij elke maatregel ook een 'eigenaar' benoemd. Deze organisatie of groep zou het initiatief moeten nemen. Tevens zijn er organisaties of groepen genoemd die 'betrokken' zouden moeten worden bij de betreffende maatregel.

Ten slotte wordt bij elke maatregel waar mogelijk ook een (indicatieve) einddatum genoemd. Daarmee geven de bewoners een prioriteitsstelling aan.

4.2 Sociaal klimaat

Bij het thema sociaal klimaat zijn twee doelstellingen genoemd. Per doelstelling hebben de bewoners de volgende maatregelen voor ogen.

Doelstelling I

Streven naar een groei van het inwonertal tot circa 2.500 in 2015.

Het realiseren van voldoende en gedifferentieerde woningbouw is de belangrijkste maatregel bij deze doelstelling. Deze is in paragraaf 4.4 beschreven bij het thema wonen.

Doelstelling II:

Het verder versterken van de dorpsgemeenschap door:

- a. het werven van extra leden en vrijwilligers voor verenigingen en organisaties;
- b. het meer betrekken van jongeren (vooral de 14-20 jarigen) bij activiteiten en verenigingen;
- c. het instandhouden van herkenbare 'ankerpunten' als het kerkgebouw, de dorpsweek en de verlichte optocht;
- d. het instandhouden of krijgen van (extra) subsidie om voorzieningen te kunnen handhaven.

II.1 Het organiseren van informatiedagen en open dagen door verenigingen en organisaties

Toelichting:

Deze maatregel brengt het verenigingsleven in het dorp op een positieve manier onder de aandacht van het dorp zelf maar ook van andere dorpen in de buurt. Voorzieningen en

verenigingen staan namelijk doorgaans ook open voor derden. Ook voor nieuwe inwoners is zo'n dag interessant. Voorbeelden zijn open dagen, informatiemarkten, een folder en een proeflidmaatschap. De gemeente kan ondersteunen met creatieve ideeën en faciliteren (drukwerk, publiciteit etc).

Initiatief:

Bewoners, met ondersteuning van de dorpsraad.

Betrokken:

Verenigingen, andere (belangen)organisaties met leden en vrijwilligers, gemeente.

Planning:

Vorbereidingen eerste helft 2005; uitvoering najaar 2005 en daarna jaarlijks.

II.2 Ontwikkelen en uitvoeren van gemeentelijk vrijwilligerswerkbeleid

Toelichting:

In aanvulling op de vorige maatregel verwachten de bewoners van de gemeente dat zij hen ondersteunt. Dat kan op diverse manieren. Het is wel van belang dat dit onderwerp structurele aandacht krijgt en behoudt bij de gemeente, vandaar deze maatregel. De gemeente kan bijvoorbeeld verenigingen en organisaties in de schijnwerpers zetten. Er is al een vrijwilligerscentrale actief die hierbij een rol kan vervullen. Ook reikt de gemeente jaarlijks een vrijwilligersprijs uit.

Initiatief:

Gemeente.

Betrokken:

Verenigingen en andere (belangen)organisaties, Vrijwilligerscentrale Moerdijk, Stichting de Markenlanden.

Planning:

2005/2006.

II.3 Organiseren van activiteiten voor jongeren

Toelichting:

Het totaal aantal jongeren in Standdaarbuiten is behoorlijk groot, maar veel voorzieningen zijn er niet. Voor verenigingen is het lastig om deze groep aan zich te binden en om hen niet te laten vertrekken naar andere kernen om bijvoorbeeld te sporten. Het is daarom zaak om toch voor hen iets te bieden door middel van diverse activiteiten op recreatief, sportief, cultureel en uitgaansgebied. Wellicht dat jongeren te interesseren zijn voor ondersteuning bij diverse activiteiten in het dorp (bijvoorbeeld sportdagen van basisscholen of projecten voor de bibliotheek). Het biedt afleiding en kansen om hen te interesseren voor het verenigingsleven en vrijwilligerswerk (jong geleerd, oud gedaan).

Tijdens deze activiteiten en daarnaast is het zaak om persoonlijke contacten te leggen en te onderhouden met deze groep.

Initiatief:

Verenigingen.

Betrokken:

Bewoners, jongerenwerk, eventueel basisschool en bibliotheek.

Planning:

Jaarlijks diverse keren.

II.4 Realiseren van een JOP

Toelichting:

Zoals gezegd zijn er niet veel voorzieningen voor jongeren. Er zijn nu wel contacten tussen het dorp en de gemeente om een JOP te realiseren. Het uitvoeringsplan hiervoor is in ontwikkeling.

Initiatief:

Bewoners (dorpsraad), samen met gemeente en de Projectgroep Jeugdrotie.

Betrokken:

Jongeren.

Planning:

Vorbereidingen begonnen in 2004. Realisatie juli 2005.

4.3 Relatie burger-overheid

Om de twee doelstellingen bij het thema relatie burger-overheid te bereiken zijn per doelstelling de volgende maatregelen gewenst.

Doelstelling III

Het versterken van de relatie tussen de bewoners en de gemeente door:

- a. het organiseren van meerdere overlegmomenten per jaar tussen de dorpsraad en de gemeente over lopende onderwerpen;
- b. het tijdig betrekken van burgers bij planprocessen;
- c. het verbeteren van de informatievoorziening door de gemeente (onder meer over ontwikkelingen in het dorp).

III.1 Regelmatig overleg tussen gemeente en dorpsraad

Toelichting:

De dorpsraad vervult in het dorp de functie van klankbord en intermediair. Dit is mede gebaseerd op en wordt versterkt door het convenant tussen de gemeente en alle dorpsraden in Moerdijk. De dorpsraad Standdaarbuiten wil de lijnen met de gemeente kort maken en houden. Hiervoor is het nodig om periodiek met de wethouder (aangevuld met ambtelijke

vertegenwoordiging) te spreken. De dorpsraad denkt daarbij zelf aan vier maal per jaar. Eens per jaar zou een overleg met het voltallige college van burgemeester en wethouders wenselijk zijn.

Dit is voor beide partijen een effectieve en efficiënte manier om ontwikkelingen en plannen in gang te zetten en te realiseren. De gemeente kan hiermee bovendien relatief eenvoudig zich beter laten informeren over de ontwikkelingen in het dorp, een toelichting geven op te verwachten ontwikkelingen (werkzaamheden, planprocessen) in het dorp of informatiebijeenkomsten hierover aankondigen. Tenslotte heeft de gemeente zo de kans om het draagvlak onder de bewoners voor plannen en werkzaamheden te ontwikkelen.

Initiatief:

Gemeente.

Betrokken:

Bewoners/dorpsraad.

Planning:

Elk kwartaal.

III.2 Het organiseren van kerncontactavonden

Toelichting:

Bij een kerncontactavond komt een (delegatie van) het gemeentebestuur naar het dorp om ontwikkelingen, problemen en vragen te bespreken met de bewoners. Ook dit is een manier voor de gemeente om te informeren, maar ook om geïnformeerd te worden.

Initiatief:

Gemeente.

Betrokken:

Bewoners.

Planning:

Eén keer per jaar, vanaf 2005.

III.3 Afspraken maken over de gewenste wijze van informatieverstrekking

Toelichting:

De bewoners willen tijdig op de hoogte worden gesteld van nieuwe ontwikkelingen, bijvoorbeeld als het gaat om werkzaamheden door of in opdracht van de gemeente, om planprocessen of de vaststelling van relevant gemeentelijk beleid.

De Moerdijksebode en het gericht aanschrijven van belanghebbenden zijn daarvoor de beste middelen. Zo kunnen er geen onverwachte ontwikkelingen (lees onaangename verrassingen) meer voorkomen. De gemeentelijke website moet zo nodig aanvullende informatie kunnen geven (zie ook de volgende maatregel). Ook moet de gemeente ervoor zorgen bereikbaar te zijn voor vragen.

Ten slotte kan de gemeente regelmatig duidelijk publiceren over de gemeentelijke diensten en faciliteiten, zoals het meldpunt beheer, de gemeenteambassadeur en het aanvragen van vergunningen.

De bewoners willen over deze zaken afspraken maken met de gemeente.

Initiatief:

Gemeente.

Betrokken:

Bewoners.

Planning:

Afspraken maken in de eerste helft van 2005.

III.4 Het verbeteren van de gemeentelijke website

Toelichting:

De bewoners vinden het belangrijk dat informatie van de gemeente die specifiek over het eigen dorp gaat ook te vinden is op de gemeentelijke website. Deze dient daarvoor nog wel te worden aangepast. Tegelijk zou er allerlei informatie van bijvoorbeeld de dorpsraad of over verenigingen en (een agenda met) activiteiten op kunnen worden gepubliceerd.

Deze maatregel vraagt ook een actieve houding vanuit de dorpsbewoners en verenigingen en organisaties zelf, die immers de website van informatie moeten voorzien.

Initiatief:

Gemeente.

Betrokken:

Bewoners, eventueel verenigingen en andere organisaties.

Planning:

Aanpassen website in 2005, daarna continu.

Doelstelling IV

Het binnen vaste termijnen beantwoorden van vragen van burgers, verenigingen en dorpsraad.

IV.1 Afspraken met de gemeente over de afhandeling van vragen en verzoeken uit het dorp

Toelichting:

De bewoners, verenigingen en organisaties hebben behoefte aan duidelijke afspraken over de wijze waarop en termijn waarbinnen de gemeente antwoord geeft op allerlei vragen, verzoeken, bezwaarschriften etc. Als al duidelijk is wat de (verschillende) termijnen zijn waarop antwoord te verwachten is, heeft men de regelmatige ervaring dat de gemeente zich hier onvoldoende aan houdt.

De gemeente heeft te maken met richtlijnen vanuit de Algemene wet bestuursrecht en overige specifieke regels (bijvoorbeeld ruimtelijke en bouwregelgeving), waarin termijn zijn opgenomen. Het aangeven van deze termijnen is daarvoor een goed begin. Het vraagt van de gemeente mogelijk ook om intern naar (administratieve) processen te kijken en deze aan te passen.

Initiatief:

Gemeente.

Betrokken:

Bewoners.

Planning:

Eerste helft van 2005.

4.4 Wonen

Om de twee doelstellingen bij het thema wonen te bereiken hebben de bewoners per doelstelling de volgende maatregelen voor ogen.

Doelstelling V

Streven naar voldoende (kwantitatieve en kwalitatieve) huisvestingsmogelijkheden voor de verschillende doelgroepen door nieuwbouw en door toewijzing, (waar mogelijk) aanpassing en herstructurering van de bestaande woningvoorraad.

V.1 Afspraken maken met de gemeente over de woningbouwplanning tot 2015

Toelichting (subonderdelen):

De bewoners willen afspraken maken met de gemeente en andere relevante partijen over de woningbouw tot 2015. Dit bestaat uit de volgende elementen.

a. Omvang nieuwbouw

De gemeente mag van de provincie een beperkt aantal woningen bouwen per vijfjaarsperiode. De gemeente mag dan zelf haar woningen over de kernen toedelen, maar dient wel rekening te houden met voldoende ruimtelijke concentratie (dus de meeste woningen in de grootste kernen).

Het is de taak van de gemeente om te voorzien in de huisvestingsbehoefte. Daartoe verdeelt zij de beschikbare nieuwbouwaantallen (richtgetal) over de kernen. Ook maakt ze afspraken met corporaties en ontwikkelaars om de invulling van de nieuwbouw zo goed mogelijk af te stemmen op de behoefte. Hierbij kunnen de bewoners worden betrokken.

Voor Standdaarbuiten is duidelijk geworden dat er onvoldoende is gebouwd om in de behoefte te voorzien. Er zijn met name voor ouderen en starters extra inspanningen nodig om de opgelopen achterstand in te halen. Ook is een inhaalslag en uitbreiding van het contingent noodzakelijk en een voorwaarde om de voorzieningen en het sociale klimaat in stand te houden. Om in 2015 zo'n 2.500 inwoners te huisvesten, zijn naar verwachting zeker 300 woningen extra nodig (zie ook de voetnoot in paragraaf 3.4).

b. Inbreiding voor uitbreiding

De dorpsbewoners vinden dat inbreiding prioriteit moet krijgen boven uitbreiding. Er zijn ook voldoende mogelijkheden. Genoemd zijn Hopmans, suikerentrepot, de supermarkt (te verplaatsen) en de school (te verplaatsen). Ook de locaties Suikerhoek/Dr. Poelsstraat (Blomhof e.o.) en RK-kerk kunnen worden benut en mogelijk ingevuld worden met woningbouw. Hier ligt overigens wellicht nog een kans om een verbinding met de Blomhof te realiseren ten behoeve van ouderenhuisvesting. Daarnaast worden de (te verplaatsen) voetbalvelden als geschikte locatie beschouwd voor woningbouw. Een inbreidingslocatie uit de Structuurvisie-Plus is die van de champignonbedrijven (35 woningen). Deze is nog niet ingepland door de gemeente.

Daarna komt nieuwbouw aan de noord(west)zijde van het dorp in beeld. Deze capaciteit van 100 woningen, is volgens de gemeente afweegbaar maar nog niet ingepland.

Met name om verkeersredenen (overlast bouwverkeer) willen de bewoners een versnelde afronding van de Vlinderbuurt. Sommige bewoners (Oesterzwam) zitten al vanaf het begin in een 'bouwput'. Bij het thema verkeer wordt hierop teruggekomen.



Afbeelding 11 en 12. De Van Glymesstraat en de Blomhof

c. Kwalitatieve kenmerken nieuwbouw

Belangrijk voor de te realiseren woningbouw is ook dat het levensloopbestendig, voldoende gevarieerd (huur en koop, goedkoop en duur, starters en ouderen) moet zijn. De Vlinderbuurt is wat dat betreft een gemiste kans. Zeker in de betaalbare huursector is uitbreiding gerechtvaardigd, omdat hiervan de laatste jaren niets is gebouwd. Eventueel kan de verkoop van een aantal huurwoningen bijdragen aan de financiële haalbaarheid. Bernardus Wonen heeft overigens in 2002 al bepaald in Standdaarbuiten in totaal 25 woningen te willen verkopen in de Van Liedekerckstraat, Van Glymesstraat en Timberwolfstraat (inmiddels zijn er acht verkocht).

Een goed initiatief dat in oostelijk Brabant is toegepast door starters is het zogenaamde Collectieve Particuliere Opdrachtgeverschap. Een groep starters heeft hier in eigen beheer woningen gebouwd, waardoor de stichtingskosten relatief laag konden blijven en de woningen dus goed betaalbaar waren. Deze constructie is gecombineerd met een zogenaamde Koopgarantregeling (verkoop onder voorwaarden), zodat de betaalbaarheid ook op langere termijn blijft.

De bewoners vinden het belangrijk dat er voldoende voor starters en senioren wordt gebouwd. Het is verstandig zoveel mogelijk nieuwbouw levensloopbestendig te realiseren, zodat met relatief geringe aanpassingen de woningen ook voor andere doelgroepen geschikt te maken zijn.

De gemeente gaat in 2006 opnieuw een woningbehoefteonderzoek uitvoeren, zodat de gewenste kwalitatieve kenmerken van de nieuwbouw goed in beeld komen.

d. Bestaande voorraad

Een deel van de voorraad in de sociale huursector is verouderd en door de corporaties wordt overwogen om deze gefaseerd te herstructureren (sloop-nieuwbouw). Bernardus Wonen zal bijvoorbeeld begin 2006 haar strategisch voorraadbeleid actualiseren. Hierin zullen maatregelen in de bestaande huurvoorraad worden benoemd, inclusief een geactualiseerd beleid ten aanzien van verkoop en sloop/nieuwbouw. Wel is al duidelijk dat in de buurt van de Blomhof (aan de Dr. Poelsstraat) woningen zullen worden gesloopt en seniorenwoningen zullen worden teruggebouwd.

e. Grondbeleid

Om ook betaalbaar te kunnen bouwen is een gericht en (enigszins) actief grondbeleid noodzakelijk. Er dient ook meer differentiatie in grondprijzen te komen, zodat een deel van de woningbouw ook betaalbaar kan zijn en blijven.

Al deze maatregelen moeten ertoe bijdragen dat de voorraad over tien jaar voldoende aansluit op de kenmerken en wensen van de bevolking en er voldoende en passende woningen zijn gerealiseerd.

Initiatief:

Gemeente.

Betrokken:

Bewoners, woningcorporaties, zorginstellingen, eventuele ontwikkelaars en overige direct belanghebbenden (zoals de sportverenigingen).

Planning:

2005/2006.

V.2 Regels voor woonruimteverdeling evalueren

Toelichting:

Alleenstaande, startende woningzoekenden met een wat hoger inkomen komen lange tijd niet in aanmerking voor een huurwoning. De koopsector is echter niet bereikbaar. Daarom is het wenselijk om in elk geval voor deze groep de toewijzingscriteria te evalueren. Het is verstandig om daarbij ook andere groepen te betrekken.

Overigens wordt dit al opgepakt in het kader van het nieuw in te voeren optiemodel voor woonruimteverdeling.

Initiatief:

Gemeente (vanuit haar verantwoordelijkheden in de Huisvestingswet).

Betrokken:

Woningcorporaties, bewoners.

Planning:

2005/2006.

Doelstelling VI

Vergroten van de kwaliteit en veiligheid van de openbare ruimte, vooral door:

- a. het aanleggen en goed onderhouden van voldoende speelvoorzieningen, trottoirs en groen;
- b. het opstellen en uitvoeren van een Leefbaarheids- en veiligheidsplan voor Standdaarbuiten (bijvoorbeeld verlichting brandgangen, Politiekeurmerk veilig wonen).

VI.1 Afspraken maken over het aanleggen en onderhouden van het openbaar gebied

Toelichting:

De trottoirs zijn in Standdaarbuiten niet goed aangelegd en onderhouden. Er is geen wandelroute door het dorp, doordat trottoirs onverwacht ophouden. Er dient daarom een trottoirplan voor Standdaarbuiten te komen.

De speelvoorzieningen voor kinderen in de bestaande wijken moeten worden teruggeplaatst. Deze zijn de laatste jaren langzamerhand verdwenen als ze kapot waren en dus niet vervangen. De ruimte is er dus nog. Ook in de Vlinderbuurt is een snelle realisatie van speelvoorzieningen nodig, zodat kinderen niet onveilig op straat hoeven te spelen.

Ten slotte is er veel openbaar groen in het dorp. Het onderhoud daarvan moet beter worden uitgevoerd.

Over deze onderwerpen willen de bewoners afspraken maken met de gemeente.

Initiatief:

Gemeente.

Betrokken:

Bewoners.

Planning:

Afspraken in 2005, realisatie vanaf 2006.

VI.2 Leefbaarheids- en veiligheidsplan opstellen en realiseren

Toelichting:

Vooruitlopend op de vorige maatregel heeft de dorpsraad het initiatief genomen om te komen tot een Leefbaarheids- en veiligheidsplan. Hierin zijn onder meer beheermaatregelen opgenomen om de veiligheid in brandgangen te vergroten (aanbrengen verlichting), het Politiekeurmerk Veilig wonen te realiseren en verkrijgen en delen van het openbaar groen te verbeteren.

De dorpsraad heeft een brief gestuurd naar het college met het verzoek dit op te pakken. Recentelijk heeft het college aangegeven hiervoor op korte termijn geen capaciteit te hebben. De dorpsraad wordt gevraagd hiervoor nu (in eerste instantie) zelf het initiatief te nemen.

Initiatief:

Bewoners/dorpsraad.

Betrokken:

Gemeente, woningcorporaties, politie.

Planning:

Vanaf 2005.

4.5 Verkeer

Om de drie doelstellingen bij het thema verkeer te bereiken, zijn per doelstelling de volgende maatregelen gewenst.

Doelstelling VII

Het vergroten van de verkeersveiligheid in het dorp door:

- a. het weren van vracht- en sluijverkeer door het dorp;
- b. het handhaven van de snelheid.

VII.1 Omleidingen realiseren voor vrachtverkeer op Oudendijk/Krekdijk en voor sluijverkeer op de Molendijk en in de Hoogstraat/Oude Kerkstraat

Toelichting:

Om het sluij- en vrachtverkeer op met name de Oudendijk/Krekdijk te weren dient dit te worden omgeleid. Hiervoor moet een aantal inrichtingsmaatregelen worden gerealiseerd.

Er gaat ook veel sluijverkeer over de Molendijk richting Zevenbergen, afkomstig van de A17. Een aantal inrichtingsmaatregelen is ook hier gewenst. Overigens dient het bestemmings(vracht)verkeer hierbij te worden ontzien.

Ten slotte is er sprake van veel sluijverkeer dat vanaf de Markt via de Hoogstraat/Oude Kerkstraat het dorp verlaat in plaats van via de Molendijk. Ook hiervoor zijn maatregelen gewenst.

Initiatief:

Gemeente.

Betrokken:

Bewoners, betrokken ondernemers.

Planning:

Vanaf 2006.

VII.2 Handhaving snelheid

Toelichting:

Behalve het grote aanbod van verkeer, wordt er ook vaak te hard gereden in het dorp, bijvoorbeeld op de Markt (rond de kerk). De politie zou vaker kunnen surveilleren en controleren om het verkeersgedrag te normaliseren.

Initiatief:

Politie.

Betrokken:

Gemeente, bewoners.

Planning:

2005 en daarna continu/periodiek.

Doelstelling VIII

Het verminderen van de verkeersoverlast door:

- a. het aanbrengen van geluidswerende voorzieningen langs de A17;
- b. het versneld afronden van de Vlinderbuurt en het treffen van maatregelen om de overlast van bouwverkeer in de Vlinderbuurt te beperken.

VIII.1 Afspraken over en realiseren van geluidwerende voorzieningen A17

Toelichting:

Het verkeersaanbod op de rijksweg A17 neemt toe en ook de geluidsoverlast hiervan. Vooral de bewoners aan de westrand van Standdaarbuiten ondervinden deze hinder. Geluidwerende maatregelen in het wegdek en met schermen aan de oost- en westkant zijn dringend gewenst, ook om toekomstige uitbreiding in (noord)westelijke richting mogelijk te maken.

Initiatief:

Gemeente.

Betrokken:

Rijkswaterstaat, betrokken bewoners.

Planning:

Zo spoedig mogelijk; in overleg (waarschijnlijk niet voor 2006/2007).

VIII.2 Terugdringen overlast van bouwverkeer in Vlinderbuurt

Toelichting:

Het is dringend gewenst dat de overlast van bouwverkeer in de Vlinderbuurt wordt teruggebracht.

De bewoners hebben geopperd dat een reeds bestaand stuk (nood)wegdek gemakkelijk kan worden doorgetrokken met een tijdelijke weg, zodat de Vlinderbuurt en aangrenzende straten

kunnen worden ontlast van bouwverkeer. De complicatie hierbij is dat de gemeente een waterpartij aanlegt in het gebied, die deze oplossing onmogelijk maakt.

Toch zijn afspraken over te nemen maatregelen gewenst (eventueel op het gebied van beheer), waarvoor overleg tussen de betrokken partijen nodig is.

Initiatief:

Gemeente.

Betrokken:

Bewoners, bouwondernemers.

Planning:

Zo spoedig mogelijk (2005).

Doelstelling IX:

Het verbeteren van de verbindingen met Zevenbergen en Oudenbosch door:

- a. het realiseren van een uurdienstregeling voor de buurtbus met rechtstreekse verbinding naar Zevenbergen;
- b. het aanleggen van een los liggend en goed verlicht fietspad op de Molendijk (richting Zevenbergen);
- c. het realiseren van openbare verlichting voor het fietspad vanaf de Oudendijk tot de brug op de Oudlandsedijk (richting Oudenbosch);
- d. het opnieuw realiseren van een fietsbrug over de Mark (richting Oudenbosch).

IX.1 Realiseren van een rechtstreekse buurtbusverbinding naar Zevenbergen

Toelichting:

Zevenbergen is zonder auto slecht bereikbaar. Juist in Zevenbergen zijn diverse voorzieningen, zoals het gemeentehuis, scholen en winkels. Daarom is een rechtstreekse verbinding dringend gewenst. Een uursdienst met een buurtbus zou in deze behoefte goed voorzien. Hiervoor moeten nog afspraken met de busmaatschappij worden gemaakt.

Er is op dit moment een experiment in voorbereiding op het traject Moerdijk-Zevenbergen. Hierover moet nog besluitvorming plaatsvinden. Toch is de buurtbus naar Zevenbergen voor de bewoners zo belangrijk dat zij op zo kort mogelijke termijn een dergelijke voorziening gerealiseerd willen zien, ongeacht de uitkomsten van het experiment.

Initiatief:

Gemeente.

Betrokken:

Busmaatschappij BBA, eventueel vrijwilligers, bewoners.

Planning:

Vanaf 2006.

IX.2 Realiseren van een apart gelegen en goed verlichte fietsverbinding naar Zevenbergen

Toelichting:

De route naar Zevenbergen via de Molendijk is niet veilig. Er is geen apart fietspad en de weg is niet verlicht. Om het autogebruik te verminderen (en fietsgebruik te stimuleren) en de verkeersveiligheid te vergroten, is een fietspad geen overbodige luxe. Omdat het aantal leerlingen dat naar Zevenbergen fietst zal toenemen, doordat de basisvorming van het voortgezet onderwijs hier zal worden gesitueerd, wordt de noodzaak van een veilige verbinding groter.

Op de korte termijn en als tussenoplossing kan het aanbrengen van een middenstreep (in plaats van fietssuggestiestroken) ertoe bijdragen dat vrachtwagens fietsers minder snel van de weg afdrukken.

Initiatief:

Gemeente.

Betrokken:

Bewoners/eigenaren langs de Molendijk.

Planning:

Afspraken in 2005/2006, realisatie in 2006/2007.

IX.3 Realiseren van openbare verlichting bij het fietspad naar Oudenbosch

Toelichting:

De fietsroute naar Oudenbosch is gedeeltelijk onverlicht. Het betreft het gedeelte vanaf de Oudendijk tot de brug op de Oudlandsedijk. Om ook in deze richting het autogebruik te verminderen (en fietsgebruik te stimuleren) en de verkeersveiligheid te vergroten, is een goed verlicht fietspad zeer gewenst.

Initiatief:

Gemeente.

Betrokken:

Provincie, bewoners/eigenaren langs de Markweg.

Planning:

Afspraken in 2005/2006, realisatie in 2006/2007.

IX.4 Aanleggen van een fietsbrug over de Mark (richting Oudenbosch)

Toelichting:

Jaren geleden is de fietsbrug over de Mark 'eruit gevaren'. Hierdoor dient men richting Oudenbosch nu om te fietsen. Het is een wens van de bewoners om deze verbinding te herstellen door een nieuwe fietsbrug aan te leggen op ongeveer dezelfde locatie. Een herstelde fietsbrug vergroot bovendien de recreatieve verbindingen en ondersteunt dus de gewenste

toeristisch-recreatieve ontwikkeling. Dit vergroot de kansen op gedeeltelijke externe financiering.

Initiatief:

Gemeente.

Betrokken:

bewoners (eigenaren), eventueel provincie en waterschap.

Planning:

Vorbereiding en afspraken in 2005/2006, realisatie in 2007/2008.

4.6 Werken

Om de doelstellingen bij het thema werken te bereiken zijn de volgende maatregelen gewenst.

Doelstelling X:

Behouden van de bestaande bedrijven, organisaties en de bijbehorende werkgelegenheid door het onder meer bieden van voldoende faciliteiten en uitbreidingsmogelijkheden (flexibel en efficiënt ruimtegebruik).

X.1 Onderzoek naar behoefte bij zittende lokale bedrijven

Toelichting:

Er is, zoals gezegd, enige ruimte afweegbaar voor de opvang van lokale (uitbreidings)behoefte van (lichte) bedrijven in Standdaarbuiten. De behoefte hieraan dient eerst te worden onderzocht en aangetoond. Vervolgens kunnen planologische maatregelen (bestemmingsplan, vergunningen etc) worden getroffen om een en ander mogelijk te maken.

Initiatief:

Gemeente.

Betrokken:

Ondernemers, overige organisaties, eventueel bewoners.

Planning:

Continu.

X.2 Hergebruiken van bedrijfs- en agrarische gebouwen

Toelichting:

De agrarische sector neemt in omvang af. Er komen steeds meer gebouwen leeg te staan, ook in het buitengebied. Ook andere bedrijfsgebouwen komen zo nu en dan leeg. Dit biedt een kans voor lokale ondernemers om een bedrijf uit te oefenen. Het vraagt een soepele medewerking van de gemeente bij de planologische vertaling naar het bestemmingsplan en bij de vergunningverlening. De bewoners zouden afspraken willen maken over de kaders hiervoor.

Initiatief:
Gemeente

Betrokken:
Ondernemers.

Planning:
Afspraken in 2005 of 2006, realisatie daarna continu.



Afbeelding 13 en 14. Ruimte voor uitbreiding van zittende bedrijven en kansen voor de haven

X.3 Realiseren van een nieuwe brandweerkazerne

Toelichting:

Een heel specifieke ontwikkeling betreft de brandweer. De gemeente heeft een bestaande brandweervoorziening in Noordhoek. De aanrijtiden vanuit deze locatie blijken echter soms te lang, onder meer naar Standdaarbuiten. Daarom onderzoekt de gemeente of een locatie in of nabij Standdaarbuiten geschikt is om een nieuwe kazerne te realiseren.

Initiatief:
Gemeente

Betrokken:
Bewoners

Planning:
Onderzoek in 2005, realisatie in 2006/2007.

Doelstelling XI:

Het geven van een impuls aan de toeristisch-recreatieve ontwikkeling door:

- a. het uitbreiden en ontwikkelen van het toeristisch-recreatief gebied (zoals de camping);
- b. het ontwikkelen van de haven inclusief faciliteiten;
- c. het ontwikkelen en benutten van boslandgoederen (zoals Hopmans bij de Oude Kerkstraat).

XI.1 Ontwikkelen visie op toerisme en recreatie in Standdaarbuiten

Toelichting:

Het is al aangegeven: Standdaarbuiten heeft volop kansen om toerisme en recreatie te versterken, met positieve effecten op bijvoorbeeld de lokale werkgelegenheid. Dit vraagt een goede visie op de gewenste ontwikkelingen en realisatiemogelijkheden (inclusief fasering).

Specifieke potenties als de haven, de camping en landgoederen dienen hierin te worden meegenomen.

Initiatief:

Gemeente.

Betrokken:

Ondernemers, bewoners.

Planning:

Planvorming 2005/2006, realisatie vanaf 2006.

4.7 Voorzieningen

Om de twee doelstellingen bij het thema voorzieningen te bereiken zijn per doelstelling de volgende maatregelen gewenst.

Doelstelling XII:

Het realiseren van een multifunctionele voorziening, afhankelijk van de uitkomsten van het te houden haalbaarheidsonderzoek, met deelname van een zo breed en uitgebreid mogelijk pakket aan voorzieningen en verenigingen.

XII.1 Onderzoeken van de haalbaarheid en het realiseren van een multifunctionele accommodatie

Toelichting:

Een breed onderzoek naar de haalbaarheid van een multifunctionele voorziening: technisch, functioneel (wat kan samen in een gebouw/complex) en financieel is gewenst. Zoals eerder vermeld, denken de bewoners zelf aan een zo breed en uitgebreid mogelijke voorziening. In elk geval vallen daaronder de basisschool, bibliotheek en huisarts.

Afhankelijk van de uitkomsten dient de voorziening te worden gerealiseerd en bestaande voorzieningen te worden verplaatst. Dit betekent dat er ook ruimte van bestaande functies beschikbaar komt voor bijvoorbeeld woningbouw. Het zou overigens ook kunnen zijn dat de basisschool alleen naar een nieuwe locatie gaat. Dan zou het logisch zijn om de bibliotheek hierbij te laten aansluiten. Maar ook andere functies kunnen goed meeliften. Zo is een aantal investeringen in gemeenschapshuis De Standaard gewenst om deze weer up-to-date te maken. Integratie van een nieuw gemeenschapshuis in een multifunctionele voorziening lijkt echter een goed alternatief.

Bij het onderzoek dienen potentiële gebruikers te worden benaderd en dient te worden nagegaan of, en zo ja, onder welke voorwaarden, ze zouden willen deelnemen in de nieuwe accommodatie.

Overigens is recent een onderzoek gehouden ten behoeve (van de huisvesting) van de basisschool. Hierbij kwam naar voren dat nieuwbouw is te verkiezen boven verbouwing en aanpassing van het huidige pand.

Initiatief:

Gemeente.

Betrokken:

Bewoners, St. Antoniuschool, bibliotheek, huisarts, gemeenschapshuis De Standaard, zorginstellingen, kerk (en mogelijke andere potentiële gebruikers).

Planning:

Start breed haalbaarheidsonderzoek in 2006.



Afbeelding 15 en 16. De Standaard en de Markt met de RK-kerk

XII.2 Haalbaarheidsonderzoek herbestemming RK-kerk

Toelichting:

Het kerkbestuur heeft aangegeven binnen vijf tot tien jaar naar een kleinschaliger locatie te willen verhuizen, zodat het huidige kerkgebouw beschikbaar komt. De bewoners willen dit gebouw behouden. Daarom is een onderzoek naar de mogelijkheden en haalbaarheid van alternatieve functies in het gebouw nodig.

Initiatiefnemer:

Kerkbestuur parochie.

Betrokkenen:

Gemeente, bewoners.

Planning:

2005/2006.

Doelstelling XIII:

Het instandhouden van commerciële voorzieningen en van betaalbare niet-commerciële voorzieningen en diensten in het dorp.

XIII.1 Het maken van afspraken over het tarieven- en subsidiebeleid (gericht op voorzieningen in de kleine kernen)*Toelichting:*

De instandhouding van voorzieningen, diensten en ook (sport)verenigingen is voor een belangrijk deel afhankelijk van de betaalbaarheid. De gemeente ondersteunt dit met subsidies aan de ene kant en tarieven aan de andere kant. De bewoners willen deze voorzieningen en diensten ook in de toekomst waarborgen, zodat de prijsontwikkeling en subsidieafbouw moet worden beperkt. Hiervoor zijn afspraken met de gemeente nodig.

De gemeentelijke planning is als volgt. Ze brengt nog in 2005 een discussienota in de raad met uitgangspunten en aandachtspunten voor de daarna op te stellen uitwerkingsnota.

Initiatief:

Gemeente.

Betrokken:

Bewoners (dorpsraad), verenigingen.

Planning:

Discussienota in 2005, Uitwerkingsnota in 2006/2007.

BIJLAGE: Kerncijfers Standdaarbuiten

Demografische gegevens

Aantal inwoners (op 1-1-2004)	2.178
Percentage inwoners 0-19 jaar	23,5
Percentage inwoners 65+ jaar	13,7
Gemiddelde woningbezetting (op 1-1-2004)	2,62
Gemiddeld migratiesaldo per jaar (1999-2003)	-10
Gemiddeld geboorteoverschot per jaar (1999-2003)	+8

1. Sociaal klimaat

Aantal verenigingen, stichtingen en organisaties (eind 2004)	49
Waarvan sport	12
Waarvan cultuur / religie / muziek / ontspanning	13
Waarvan doelgroepen / wijk / belangen	16
Waarvan overig	8

2. Relatie burger-overheid

Aantal bezoekers gemeenteambassadeur (jan.-juli 2004)	5
Aantal huisbezoeken en telefonische verzoeken gemeenteambassadeur (vanaf juli 2004)	18
Aantal kerncontactbijekomsten (2004)	1
Aantal overleggen gemeente-dorpsraad (2004)	4

3. Wonen

Aantal woningen op 1-1-2004	832
Percentage koop	71,6
Percentage sociale huur	26,1
Percentage particuliere huur	2,3
Percentage sociale huur tot € 317 (op 1-7-2004)	36,4
Percentage sociale huur vanaf € 317 tot € 454 (op 1-7-2004)	63,6
Percentage koop tot € 174.000 (op 1-1-2002)	23,3
Percentage koop vanaf € 290.000 (op 1-1-2002)	21,1
Woningzoekenden bij Bernadus Wonen per 25-10-2004	60
Van wie behoefte aan seniorenwoning	38
Van wie behoefte aan eengezinswoning	21
Van wie behoefte aan woning voor alleenstaanden	1

4. Verkeer

Aantal voertuigen gemiddeld per etmaal van een werkdag (eind 2001 en 2003):	
Markt	Ca. 700
Marktweg	Ca. 7.000
Molenstraat	Ca. 1.000
Oudendijk	Ca. 1.200
Aantal ongevallen in de periode 2001-2004:	
Op en nabij A17	40
Markweg	5
Kerkstraat/Hoogstraat	3

5. Werken

Aantal bedrijfsvestigingen (op 1-1-2004)	Niet bekend
Aantal werkzame personen/banen (op 1-1-2004)	Niet bekend

(Helaas zijn er geen gegevens over de bedrijfsvestigingen en werkgelegenheid in Standdaarbuiten bekend.)

6. Voorzieningen

Aantal basisscholen	1
Aantal leerlingen per basisschool (oktober 2003)	235
Aantal gewichtenleerlingen	15
Aantal dorpshuizen	1
Aantal sportaccommodaties (binnen en buiten, excl. dans)	4
Aantal winkels voor dagelijks boodschappen	1
Aantal horecavoorzieningen	2
Aantal banken/postagentschappen/pinautomaten	3